



AKADEMISK ARKITEKTFORENING

Arkitekternes Hus  
Strandgade 27A  
DK-1401 København K

+ 45 3085 9000  
aa@aa-dk.dk  
www.arkitektforeningen.dk

CVR 62 57 23 10



28.09.2009

## Energinetralt boligbyggeri – Ja, det er muligt!

En vinder er udråbt i BOLIG+ konkurrencen om Danmarks første energineutrale etageboligbyggeri. De 60 BOLIG+ boliger af høj arkitektonisk kvalitet skal opføres i Aalborg.

BOLIG+ projektkonkurrencen blev vundet af konkurrenceholdet TEAM+ v/ arkitektfirmaet ARKITEMA, Leif Hansen Rådgivende Ingeniører A/S, Esbensen Rådgivende Ingeniører A/S, FAKTOR 3 Aps, DONG Energy, Thomton Thomasseti, Boligforeningen Ringgården og BAU-HOW Danmark.

### Et arkitektonisk eksperimentarium

BOLIG+ etagebyggeriet på i alt 7.000 m<sup>2</sup> med 60 boliger skal opføres på den tidligere Kosangasgrund ved havnefronten i Nørresundby. Byggegrunden er i lokalplanen udlagt som et arkitektonisk eksperimentarium. Alle boligerne skal på årsbasis kunne klare sig helt uden el og varme leveret udefra og i stedet forsynes fra vedvarende energikilder – og løsningen i BOLIG+ byggeriet er allerede nu bedre end de mindstekrav, EU har opstillet for boligernes energiforbrug.

### Tværfagligt samarbejde og videndeling

Konkurrenceopgaven består af to dele. Dels det konkrete BOLIG+ etageboligprojekt i Aalborg, dels et principielt BOLIG+ energikoncept, der stilles til rådighed for branchen som shareware. Det overordnede mål med BOLIG+ konkurrencen er at vise nye veje og synliggøre, at det ikke alene er muligt at sænke energiforbruget i bygninger markant – det er samtidig muligt at få et godt indeklima og byggeri af høj arkitektonisk kvalitet, når ingeniører og arkitekter indgår i tæt samarbejde.

### TEAM+ vinderprojektet

BOLIG+ vinderprojektet fra TEAM+ er en illustration af, hvor simpel løsningen af den stillede opgave kan være, skriver dommerkomiteen:

*“Vinderforslagets opskrift på at levere et BOLIG+ projekt kan formuleres med få ord:*

*Gode, gennemlyste og fleksible boliger i en kompakt, velisoleret og tæt bygningskrop orienteret og formet, så bygningens overflade modtager mest mulig solenergi, virker solafskærmende og er forsynet med den nødvendige teknik for maksimalt udbytte af koblingen mellem brugeradfærd, passive virkemidler, solenergi og den lokale, fossile energiforsyning.”*

*“Samlet set udtrykker vinderprojektet en meget nøgtern vurdering af, hvad der skal til for at indfri de fem BOLIG+ dogmer, og det er det projekt, som bredest indfrir de krav, der er stillet af konkurrenceudskriverne. Ønskerne til energineutralitet, økonomi, indeklima og udviklingspotentialer er vægtet højt i forslaget og slår positivt igennem i vurderingen af forslagets kvaliteter.”*



VIDEN DER STYRKER





### **BOLIG+ konkurrencen:**

Offentliggørelsen af resultatet af den første BOLIG+ konkurrence fandt sted mandag den 28. september i Utzon Centeret i Aalborg med deltagelse af bl.a. Aalborgs borgmester Henning Jensen og MF Lars Chr. Lilleholt (V), der er medlem af Folketingets Energitpolitiske Udvalg.

Med BOLIG+ Energinetrale Boliger i Aalborg har konkurrenceudskriverne stillet meget høje krav til byggebranchen om udvikling af integreret design for at fremme miljøoptimering af byggeriet og hermed højne byggeriets kvalitet og byggesektorens konkurrenceevne nationalt og internationalt. I alt fem konkurrencehold, ud af 44 ansøgere i prækvalifikationsrunden, tog BOLIG+ udfordringen op. Resultatet er fem meget forskellige bud på løsningen af en kompleks byggeopgave med fokus på dagslys, indeklima, energineutralitet og arkitektonisk kvalitet – *uden* tilskud til opførelsen.

\* De fem BOLIG+ dogmer: 1) energineutralitet, 2) intelligente og betjeningsvenlige boliger, 3) fleksibilitet i brug og over tid, 4) sundt indeklima og 5) arkitektonisk kvalitet og tilpasning til lokal infrastruktur, klima og natur.

\* Tre vigtige aspekter: 1) Realiserbare, robuste løsninger, 2) Økonomisk realistiske løsninger og 3) Enkelhed og overskuelighed.

BOLIG+ projektkonkurrencen er udskrevet af Akademisk Arkitektforening og Ingeniørforeningen i samarbejde med BOLIG+, bygherren A. Enggaard A/S og Aalborg Kommune.

BOLIG+ er finansieret af Realdania, Elsparefonden, EUDP (Energiteknologisk Udviklings- og Demonstrationsprogram under Energistyrelsen) samt de deltagende organisationer.

### **Debat og udstilling:**

Invitation: AA og IDA inviterer til BOLIG+ træf d. 9. oktober kl. 12-17 i Salen, Ingeniørernes Hus, Kalvebod Brygge i København. Gratis.

Konkurrenceforslagene vil være udstillet i Utzon Centeret, Slotspladsen 4 i Aalborg 28.09-4.10 tirsdag kl. 10-17 og i Arkitekternes Hus, Strandgade 27 A i København 28.09-12.10 mandag-torsdag kl. 9-16.30, fredag kl. 9-15-30.

Udstillingen bliver senere vist rundt i landet. Følg med og læs mere på [www.boligplus.org](http://www.boligplus.org).

### **Dommerkomiteens betænkning og højepløste fotos til pressebrug** kan downloades fra

AA Konkurrencers hjemmeside:

<http://www.arkitektforeningen.dk/Konkurrencer/Afsluttede/Boligplus.aspx>

### **Yderligere oplysninger: BOLIG+ sekretariatet**

Arkitekt MAA Vibeke Grupe Larsen T: 2628 0289

Arkitekt MAA Rie Øhlenschläger T: 2946 0943

E: [boligplus@boligplus.org](mailto:boligplus@boligplus.org)





## **BOLIG+ KONKURRENCEFAKTA**

Konkurrencen blev udskrevet den 5. marts 2009.  
Aflæveringsfrist: 11. juni 2009

### *Følgende indbudte konkurrencehold indleverede forslag:*

- Arkitektfirmaet C. F. Møller, Moe & Brødsgaard, Cenergia, Philips Lighting, Schüco International, Vogt, Erik Juul.com
- Lundgaard & Tranberg, Dominia A/S og Danfoss Heating Pumps
- Rambøll Aalborg, Transform, COBE, Transsolar, Pro Tec, Danfoss, Rockwool, Grassat Landskab og Mist Landskab
- TEAM+ v/ Arkitema, Leif Hansen Rådgivende Ingeniører A/S, Esbensen Rådgivende Ingeniører A/S, Faktor 3 ApS, DONG Energy, Thornton Thomassetti, Boligforeningen Ringgården og Bau-How Danmark
- Vandkunsten, Wissenberg, Brian Edwards, Rockwool og Danfoss

### *Dommerkomité*

Søren Lundby, projektudviklingschef, A. Enggaard A/S (formand)  
Poul Erik Pedersen, civilingeniør, projektleder i Elsparefonden  
Knud Tranholm, stadsarkitekt, Aalborg Kommune  
Søren Dyck-Madsen, civilingeniør, Det Økologiske Råd  
Ejner Jerking, civilingeniør, Erhvervs- og Byggestyrelsen  
Carsten Primdahl, arkitekt MAA, udpeget af AA  
Claus Smed Søndergård, arkitekt MAA, udpeget af AA  
Per Heiselberg, professor, civilingeniør, udpeget af IDA

### *Rådgivere for dommerkomiteen*

Thomas Birket-Smith, arkitekt MAA, Aalborg Kommune  
Bodil V. Henningsen, arkitekt MAA, Aalborg Kommune  
Tom Myrup Frydkjær Nielsen, arkitekt MAA, Aalborg Kommune  
Vibeke Grupe Larsen, arkitekt MAA, BOLIG+ sekretariatet  
Rie Øhlenschläger, arkitekt MAA, BOLIG+ sekretariatet

### *Konkurrencens sekretær*

Arkitekt MAA Jesper Kock, AA Konkurrencer,  
Akademisk Arkitektforening T 3085 9000

